100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Fee Paid.

[illegible] and also [illegible] West Bengal [illegible] 1955 duly stamped ([illegible] from stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule I [illegible] No. 23 [illegible] Process Fee [illegible] G. R.

A = 25.50
SF = 0.50
26.00

District Sub-Registrar
Alipur, 24 Parganas,
27.6.77

সাফ বিক্রয় কোবালা ।

মূল্য - ৩৫০০.০০ সাড়ে তিন হাজার টাকা ।

কোবালা গ্রহীতা : -	কোবালা দাতা : -
শ্রী গীতা নাগ ,	শ্রীমতী শান্তিলতা বসু ,
স্বামী শ্রী দীপুলাল নাগ ,	স্বামী শ্রী জ্যোতিশ বসু ,
জাতি হিন্দু , পেশা - চাকুরী ,	জাতি হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী ,
সাং - ৩নং শ্যামা কলোনী ,	সাং - ৭৪।৩ বাদেরায়পুর রোড ,
থানা - যাদবপুর , জেলা ২৪পরগণা ।	থানা - যাদবপুর , কলিকাতা ৩২ ।

কস্য নিম্ন তপশীল বিশেষভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা বিল রেকর্ড ভুক্ত বর্তমানে মৎস্য চাষের জমি সহ যাবতীয় অকের আওতাতাদি দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি নির্দায় , নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

2261 : 100/-
22-62 : 40/-
2263 : 2/-
22-66 :

Pay ...... of Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Santi Lata Basu Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants as Attorney for ...... Executant / Claimant under a Power of attorney No. ......

District Sub-Registrar
Alipur, 24 Parganas
27-6-77

5719

Santi Lata Basu
Son / Wife ...... of Sri Probash Ch. Basu
1.29/3 Baduraipur Road
Thana ...... Jadabpur
District 24 Pgs.
by Caste Hindu
by ...... Household

Identified by
Haridas Taraphdar
Son / Wife / Daughter of Late Hemch Taraphdar
of Shyam Colony
Thana ...... Jadabpur
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession ...... Service

District Sub-Registrar
Alipur, 24 Parganas
27-6-77

40 Rs.

চালীস রুপয়া

৪০রু

INDIA

FORTY RUPEES

40Rs

জেলা ২৪ পরগণা, থানা যাদবপুর, বর্ত্তমানে কসবা, সবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, পরগণা খাসপুর, জে, এল ২৬নং মৌজা চকগড়িয়া গ্রাম মধ্যে অত্র জিলা কালেকটারীর ৫৬নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন ১১ ও ১৪নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ১২৩০.00 টাকা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুত্রের জমি জমা মধ্যে ১নং দাগের ১২৮.40 শতক বিল জমি বিগত ইংরাজি ১।৫।৭১ তারিখে মোকাম আলিপুর সবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৮নং ভলামের ৫৮ হইতে ৮৪নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭১ সালের ৪৪০নং কোবালা দলিল দ্বারা দেবেন্দু নাথ সরকার দিং হইতে দি সুবারবর্ন এগ্রিকালচার ডেয়ারী ও ফিসারীজ প্রাইভেট লিমিটেড ফার্ম্ম উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করতঃ মৎস্য চাষাদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকেন। অতঃপর উক্ত জমি জমায় অপর অংশীদারগনের সহিত মোকাম আলিপুর ২য় সাবজজ আদালতের ১৯৭১ সালের ১৫নং দেওয়ানী পার্টিশান মোকদ্দমায় যাহা উক্ত আদালত হইতে স্থানান্তরিত হইয়া তৃতীয় সাবজজ আদালতে ১৯৪১ সালের

ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

Scanned with CamScanner

7 Rs

INDIA

सात रुपया

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

।।৩।।

সালের ১৬নং দেওয়ানী পার্টিশান মোকর্দ্দমা সুরূপে চলিত থাকে উক্ত মোকর্দ্দমায় উক্ত কোম্পানী ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া আদালতের আদেশ মতে নিজ ছাহাম প্রাপ্ত জমি বিগত ইংরাজি ২।১।৪০ তারিখে আদালত সাহায্যে ঢোল সহরত মতে দখল লইয়া ভোগ দখল করিতেছেন ।তদনুযায়ী উক্ত জমি হাল জরিপে ২৬নং চকগড়িয়া মৌজায় ১০।১৮ ও ২০নং প্রভৃতি খতিয়ানে সুবারবর্ন এগ্রিকালচার ডেয়ারীজ এণ্ড ফিসারীজ নামে রেকর্ড ভুক্ত হয় ।

অতঃপর উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ১নম্বর ভুক্ত বিল জমি হইতে বিগত ইংরাজি ২৬।৫।৭৬ তারিখে ৩০বিঘা ১৫ পনের কাঠা জমি রথীন বর্দ্ধন ও চিত্তরঞ্জন কুণ্ডু প্রভৃতি ১০ দশ ব্যক্তি একত্রে কোবালা দলিল দ্বারা সুবারবর্ন এগ্রিকালচার ডেয়ারীজ ও ফিসারীজ কোম্পানীর নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্যে খরিদ করতঃ খাসে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হয়েন ।উক্ত কোবালা মোকাম বারাসাত এ, ডি , আর অফিসের নং এক নম্বর বহির , ১৯৭৬ সালের ৬০১নং কোবালা রূপে রেজিষ্ট্রী হয় ।তদনন্তর উক্ত চিত্তরঞ্জন কুণ্ডু রথীন বর্দ্ধন এবং তাহাদের সহযোগী ক্রেতাগণ বিগত ইংরাজি

ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

Scanned with CamScanner

INDIA

एक रुपया

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

11811

ইংরাজি ৩১।৫।৭৬ তারিখে মোকাম আলিপুর সবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত একত্রে আপোষ বাঁটোয়ারা দলিল দ্বারা উক্ত একত্রে খরিদা জমি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টননামা মূলে রথীন বর্ধন উল্লিখিত ১নং দাগ উক্ত পৃথক চিহ্নিত ৮৬ বিঘা ১৫ কাঠা জমির মধ্যে ১১ এগার বিঘা বিল জমি একক নিব্যূঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত জমি ঐ বন্টন নামা দলিলের '' খ '' তপশীল বর্ণিত আছে এবং বন্টন নক্সায় '' জ '' প্লটরূপে প্রদর্শিত আছে।

অতঃপর আমি অত্র কোবালা দাত্রী বিগত ইংরাজি ৮।৭।৭৬ তারিখে মোকাম বারাসাত এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১১নং ভল্যুমের ১৭৭ হইতে ২৮৮নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১১৭৬ সালের ১৭৭নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রী রথীন বর্ধনের নিকট হইতে ১বিঘা ৬ কাঠা জমি খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ববতী মালিক দখলিকারিনী আছি। উক্ত জমি আমার খরিদা কোবালার সহিত দাখিলী নক্সায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা সীমানির্ধারিত করতঃ প্রদর্শিত আছে উক্ত জমির মধ্যে আমি ইতিপূর্ব্বে অধিকাংশ জমি বিক্রয় করিয়া দেওয়া বাদে বর্তমান আমার ৭সাত কাঠা জমি খাস দখলে আছে।

জরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

Scanned with CamScanner

50 P.

INDIA

पचास पैसे पचास पैसे

भारत

FIFTY PAISE

11811 (১)

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা সম্পত্তি মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রীত বাদে বর্তমান খাস দখলিয় কমবেশ ৭ সাত কাঠা জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত হইল এবং যাহা অত্র সহ মথিলী নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা সিমানির্ধারিত করতঃবিশেষ ভাবে চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত হইল তাহা নির্দায় , নির্দোষ মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে , আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত জমি বর্তমান অর্থাৎ ৭ সাত কাঠা জমি বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ৩৫০০.০০ সাড়ে তিন হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে , আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় মং ৩৫০০.০০তিন হাজার পাঁচশত টাকা পণ বাহায় নগদ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আপনার নিকট বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে খাস দখল দিলাম ।আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালকান সরকারে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে

ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

Scanned with CamScanner

পত্তনক্রমে করাদি আদায় পূর্ব্বক দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও মৎস্যাদি চাষাবাদ আদির দ্বারা বা যদৃচ্ছামত রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্ত আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু সত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে বিলুপ্ত ও খুল হইয়া আপনার প্রতি নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে বর্ত্তিল বা অর্শিল। কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবীদাওয়া ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে, তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবন্ধ রেহানা বন্ধ করি নাই। অথবা বিক্রীতজমি গভর্নমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা একুইজিশান করা হয় নাই। বা ইহা ভেসটেড সম্পত্তির অন্তর্গত নহে। সম্পূর্ন নিদায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম সত্ত্বাধিকার ও খাস দখল থাকাকালিন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা, তঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া বা আমার সত্ত্ব দখলের ন্যূনতাহেতু আপনার খরিদা সত্ত্ব, স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আইনতঃক্ষতিপূরন সহ পণ মূল্যের টাকা এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম।

Scanned with CamScanner

বিক্রীত জমি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমার কোন সাক্ষ্য প্রমান সহি সাবুদের আবশ্যক হইলে তাহা বেওজর আপনার অনকূলে দিব ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল শোধকে কোন সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে, তাহা বেওজর বিনাপণে আপনার খরচায় আপনার অনকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র সহ দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি আমার স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনার নিজ ওয়ারেশ উত্তরাধিকারীগণএ‌ংমে অবাধ যাতায়াত করিতে এবং সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালনা করিতে পারিবেন ।

। এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।ইতি সন ১৩৮৪ সালের -১২ই আষাঢ় ইংরাজি ১৯৭৭ সালের - ২৭শে জুন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা যাদবপুর, বর্ত্তমানে কসবা, সবরেজিষ্ট্রী আলিপুর পরগণা খাসপুর, রেঃ সাঃ ৩, জেঃ এল ২৬নং মৌজা চক্‌গড়িয়া গ্রাম মধ্যে অত্র জিলা কালেকটারীর ৩৬নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন সাবেক ১১ ও ১৪নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১০নং খতিয়ানের বার্ষিক ১২৩০.০০ টাকা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সুত্তের জমি জমা মধ্যে ১নং দাগের ১২৮.৪০ শতক বিল রেকর্ড ভুক্ত মৎস্য

Scanned with CamScanner

মৎস্য চাষের ভেড়ি জমির মধ্যে নিজ খরিদা পৃথক চিহ্নিত ১ এক বিঘা ৬ ছয় কাঠা জমির মধ্যে পূর্ব্বে বিক্রীত জমি বাদে বর্ত্তমান খাস দখলিয় স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৭ সাত কাঠা বিল জমি সায় যাবতীয় আকর আঁওলাতাদি ও ইজমেন্ট সুত্বাদি দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমি অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা সিমানির্ধারিত করতঃ বিশেষভাবে প্রদর্শিত হইল।

খতিয়ান	দাগনং	শ্রেনী -	পরিমান -
সাবেক ১১ ও ১৪ হাল - ১০	- ১(এক)	বিল -	৭ সাত কাঠা।

মং :- সাত কাঠা জমি মাত্র।

বিক্রীতজমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- ১নং দাগের আই ব্লকের সম্পত্তি।
দক্ষিনে :- ২০' ফিট কমন প্যাসেজ।
পূর্ব্বে :- অত্র দাগের বিক্রীত সম্পত্তি।
পশ্চিমে - অত্র দাগের বিক্রীত সম্পত্তি।

টাকার জমা :-

অদ্যরোজ নগদ ১০০.০০ টাকার নোট ৩৫ কেতায় ----- ৩৫০০.০০ টাকা

মং - তিন হাজার পাঁচশত টাকা মাত্র।

ইসাদি :-

টাইপকারক -
শ্রী রবীন সানা, আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা ২৭।